

一、项目内容

由于学校东校门前的花坛下泥土少且水泥块较多，花草不易成活；东大门电动移门两侧被广场两侧的花圃拦住了去路，进出不便；假山周围树木成活率很低，且缺乏生机和景观层次性、美观度，需进行景观提升服务。本项目包括前期的设计工作（包括图纸设计、修改、施工图确认等）、以及设计后相应工程开工前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、人工及材料、技术资料、施工、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务和磋商文件所要求的全部内容。

二、常州市钟楼区第二实验小学景观提升设计要求

校门口及入口广场两侧景观提升：

- 1、校门口两块绿化需进一步规划，增加景观性和观赏性，整体协调统一。
- 2、校门北侧入口，学生通道需扩宽。
- 3、校门入口广场原有雕塑不动。
- 4、校门口广场两侧需丰富地形，增加了造景空间的进深感，也加重广场的仪式感。
- 5、原有的行道树榉树病虫害太多，需更换长势挺拔，树形优美，没的病虫害树种。原有的绿化可调整，既要保证不论色彩、季相、还是层次上都是比较丰富多变；又要保证视线的通透。
- 6、增加一些体现校园文化内容小品。
- 7、假山周边景观提升
- 8、原有的假山没有跌水，通过这次方案的改造设计，增加跌水，变得灵动有趣。
- 9、增加动物小品和学习励志类小品。
- 10、原有的苗木可移植，需增加花灌木和宿根类地被，增加色彩，丰富层次，达到三季有花四季常绿的效果。
- 11、景观提升既考虑不影响人员、车辆正常出行，美观大方，便于打理，又能够从绿植景观提升中凸显出学校的办学理念。

三、常州市钟楼区第二实验小学景观提升绿化要求：

1、绿化内容

本案为绿化提升项目，拟 590 平方米，包括校外地块绿化，入口广场绿化，假山周边绿化三块区域，做到适地适树，常落结合，色彩搭配，层次分明，实现四季有景、三季有花的景观效果。

2、绿植要求：

a、适地适树选择，以适合本地气候、环境树种为主，同时考虑各类树种的观赏性，采用不同配置，组成较为丰富的观赏效果。

b、乔木选择树干挺拔、树形端正、体形优美、冠幅大分枝点高、病虫害少的树种。

c、花灌木选择花繁叶茂、花期长、生长健壮和便于管理的树种。

d、地被植物应选择茎叶茂密、生长势强、病虫害少的木本或草本观叶、观花植物。

3、层次与结构的要求

a、乔木树种选择要注意针叶树与落叶树、长绿树与落叶树相结合，以全冠为主。

b、层次分明、由近及远、视野开阔、整齐通透、由上至下、乔木和花灌木以及地被层次分明，具有良好的观赏引导性。

c、栽植过程中要考虑各类植物的生长过程以及各时段种间，株间生长发育不同搭配。

四、常州市钟楼区第二实验小学景观提升施工要求：

矮墙砌筑要求

材料选用：

1、严格按设计图纸及甲方要求选用材料、块料面层要求尺寸、规格一致、无缺口开裂等现象。

水泥进入现场时必须附有出厂检验报告和准用证。在现场设的水泥库中，按品种标号、出厂日期分别堆放，并保持干燥。

3、配制砂浆用洁净的中砂，不得含草根、废渣等杂物，并过筛，且含泥量

不超过 5%

砌筑

1、砌筑施工所在的施工层，在施工前应先进进行结构验收，办理好工程隐蔽验收手续。并在砼垫层上弹出其中心线边线及水平线。

2、对红砖进行浇水湿润，其含水率一般控制在 10-15%左右。

3、砌筑时，在四周转角处设置皮数杆，并挂线控制（一般控制在每 10 皮砖 63-65cm 左右）。

4、砖砌花坛要求砂浆饱满，上下错缝，内外搭接，灰缝均匀。

5、在基层抹灰前，应先对砌体表面杂物进行清理，并浇水湿润。基层抹灰应分遍进行，不能一次性完成，应特别注意抹灰表面平整度及边线角方正，严格控制表面平整度在允许偏差范围内。

面层装饰

1、根据块料面层尺寸在已做好的基层上预摆，达到满意效果后在基层上弹线控制。

2、拼装时应先进行两边转角处铺贴，转角接缝处铺装需切边处理，使其转角方正密实。

3、转角两边贴好后，进行拉线铺贴，严格控制面层平整度和灰缝水面度。

4、铺贴完成后，应用 1：1 水泥砂浆嵌缝，要求灰缝粗细均匀、深浅一致。

5、施工完成后，面层应无空鼓、缺棱掉角现象。

五、工期：

交货期：成交供应商在签订合同后，并收到采购人对方案设计的修改意见后，在 2022 年 8 月 10 日前完成方案修改并提交最终确认稿，并在 2022 年 8 月 25 日前完成交货安装并通过采购人验收。

六、养护期、质保期及养护要求：

养护期、质保期：验收合格之日起两年

养护要求：

1、修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境，按照操作规程适时进行。

2、施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于 2 次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生

长旺盛达到一定景观效果。

3、除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

4、抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

5、病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

6、抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

7、养护期满后未达到 100%存活率的，甲方有权要求乙方在甲方规定的时间内对死亡或濒临死亡的苗木按本合同约定的同类苗木的标准进行补栽。乙方承诺所补栽的苗木在补栽之日起二年内保活，如乙方拒绝补栽的，甲方有权另行委托他人采购并补栽，由此造成的损失甲方有权自应支付给乙方的价款中直接扣除，不足部分乙方应当补齐。

七、承包方式：固定总价包干

八、售后服务要求

对于一些影响业主正常使用的急修项目，在 24 小时内到场维修。